

提案基準28 適法に建築された建築物の用途変更及び用途変更を伴う改築について

基本事項	申請者	住所	
		氏名	
	申請場所		
	敷地面積	㎡	
	従前の用途		
	計画用途	<input type="checkbox"/> 従前と同一 <input type="checkbox"/> 一戸建て専用住宅	
	延べ面積	㎡	
従前の建築物	<input type="checkbox"/> 現存していること <input type="checkbox"/> 適法に建築されたことが確認できる書類 (開発許可、建築許可、建築確認済証の写し等) (日付及び番号：)		
条件 (いずれかの条件に該当)	<input type="checkbox"/> 線引き前から当該市街化調整区域に存するもの。 <input type="checkbox"/> 「法第29条各号」及び「第43条各号」により許可の適用を除外された建築物で、適用除外の対象となった用途で10年以上適正に使用されたもの。 (適用除外の要件：) <input type="checkbox"/> 「法第29条各号」及び「第43条各号」の規定により許可を受けて建築された建築物で、許可時の用途で10年以上適正に使用されたもの。 (許可年月日及び番号： 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 用途変更等を行おうとする者により、同一の用途で20年以上使用されたもの。(住宅にあっては、用途変更等を行おうとする者が20年以上居住したもの) ※自己用への変更 <input type="checkbox"/> * 個人が所有する建築で、元の所有者の死亡、経済的破綻により所有者が変わったもの。 <input type="checkbox"/> * 法人が所有する建築で、元の所有する法人の倒産により所有者が変わったもの。 <input type="checkbox"/> * 民事執行法に基づく競売により所有者が変わったもの。		
変更後の用途	<input type="checkbox"/> 自己用、その他用(一般住宅に限り賃貸可)のみへの変更 <input type="checkbox"/> 併用住宅から一戸建て専用住宅への用途の変更		
期間 条件の*印	<input type="checkbox"/> 所有者の変更から1年以内		
改築の場合	<input type="checkbox"/> 予定建築物の敷地は従前の建築物の敷地単位 <input type="checkbox"/> 延べ面積は、従前の1.5倍以下(住宅にあっては、1.5倍以下または280㎡以下)		
添付図書	<input type="checkbox"/> 用途変更しようとする建築物が条件を満たすことを示す図書 <input type="checkbox"/> 土地登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 死亡証明書 <input type="checkbox"/> 競売決定通知 <input type="checkbox"/> 固定資産評価証明書 <input type="checkbox"/> 家屋登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 住宅にあっては、住民票等(<input type="checkbox"/> その他 ()) <input type="checkbox"/> 変更後の用途について説明した図書 <input type="checkbox"/> 現在の建築物の平面図、立面図 <input type="checkbox"/> 改築を行う場合にあっては、予定建築物の平面図、立面図		
備考	・ <input type="checkbox"/> にチェックを入れてください。		