

### 提案基準 9 既存建築物の増改築及び敷地の拡張について

基本事項	申 請 者	住所		
	氏 名			
	申 請 場 所			
	計画敷地面積	$m^2$ ( % )	計画敷地拡張面積	$m^2$
	従前敷地面積	$m^2$		
	従前敷地面積の内、過去に提案基準9、19による敷地拡張を行った敷地面積	$m^2$		
	用 途			
	計画延べ面積	$m^2$ ( % )		
	従前延べ面積	$m^2$		
適用の範囲	<input type="checkbox"/> 従前の建築物と同一の用途であること。 <input type="checkbox"/> <u>従前の建築物の敷地を図るもの又は増改築後の床面積の合計が従前の床面積の合計の1.5倍を超えるもの。</u> <input type="checkbox"/> 敷地拡張する場合においては、敷地拡張後の敷地面積が、従前建築物の敷地（当基準又は提案基準19で敷地拡張された部分の敷地を除く）面積の1.5倍以内又は500 $m^2$ 以内であること。 <input type="checkbox"/> 上限面積を超えていないこと。（例 既設用途の立地規制34-1→500(1,000) $m^2$ 等） <input type="checkbox"/> 予定建築物の規模、設備等は従前のものに比較して過大でなく、かつ、周辺の土地利用の状況等からみて適切なものであること。			
添付図書	<input type="checkbox"/> 従前の建築物の配置図、平面図、写真 <input type="checkbox"/> 予定建築物（増改築後）の平面図、立面図 <input type="checkbox"/> 従前建築物の敷地面積及び床面積が確認できる書類 <input type="checkbox"/> 従前建築物が適法に建築されたことが確認できる書類 (開発許可、建築許可、建築確認済証の写し等) <input type="checkbox"/> 従前建築物が許可を受けた（適用を除外された）用途で利用されていることが確認できる書類（建物登記等） <input type="checkbox"/> 理由書			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・□にチェックを入れてください。</li> <li>・計画敷地面積及び計画延べ面積の（ % ）には、従前の面積を100%としたときの増加分を足してください。          (例 従前敷地面積1000<math>m^2</math> 計画敷地面積1500<math>m^2</math> (150%) )</li> </ul>			