

都市再生整備計画 事後評価シート
桑名駅周辺地区

令和4年2月

三重県桑名市

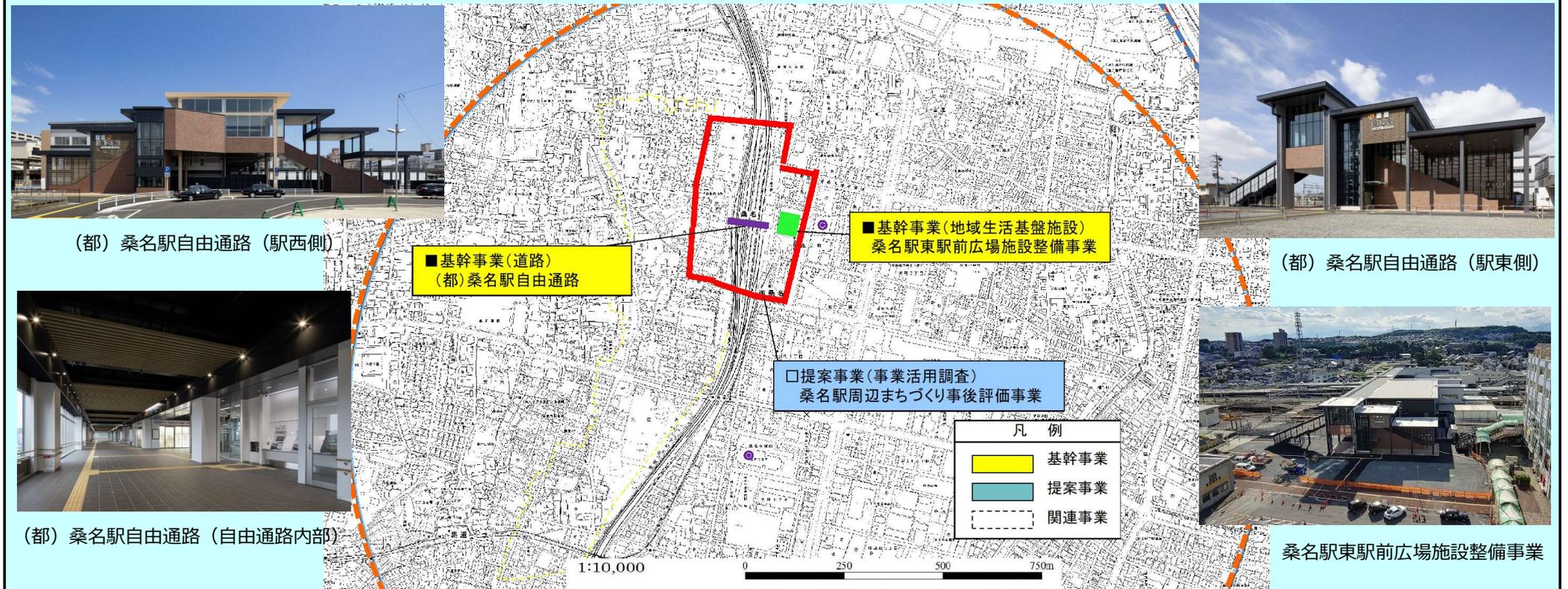
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	三重県		市町村名	桑名市		地区名	桑名駅周辺地区			面積	9.7ha	
交付期間	平成28年度～令和3年度		事後評価実施時期	令和3年度		交付対象事業費	1,116.1	国費率	0.453			
1)事業の実施状況	事業名											
	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	(地域生活基盤施設)桑名駅東駅前広場施設整備事業									
		提案事業										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
		提案事業	—			—			—			
	新たに追加した事業	基幹事業	(中心拠点誘導施設(教育文化施設))(仮称)桑名駅西認定こども園整備事業			認定こども園整備事業を子育て支援施設に変更し、子育て支援制度の改正を背景に、公設から民設に変更し他事業で整備することとした。			中心拠点誘導施設の整備事業の削除により、中心拠点誘導施設の利用者数の指標を変更した。			
提案事業		—			—			—				
交付期間の変更	当初	平成28年度～平成32年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響			影響はない。					
	変更	平成28年度～令和3年度		—			—					
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み			
	指標1	東駅前広場直近の定住人口	人	626	H28	750	R3	1,065	○	あり なし	桑名駅周辺地区の整備事業により、自由通路等が整備され、駅東西の連携強化や利便性向上が図られることで、駅周辺の民間開発(マンション建設等)が進展し、駅直近の定住人口の増加につながった。	
	指標2	桑名駅周辺の活性化(にぎわい)度	%	29.5	H27	35.9	R3	32.8 (H30)	40 (速報値)	○	あり なし	「桑名駅周辺地区整備構想」が公表され、駅周辺整備に対する機運が高まるとともに、桑名駅自由通路及び橋上駅舎化の整備完了及び駅前広場の部分整備に伴い、駅周辺の活性化(にぎわい)への期待から評価が得られた。
指標3	桑名駅東西における駅前広場間を歩行移動する時間の短縮	分	10	H27	3	R3	3	○	あり なし	「(都)桑名駅自由通路」の整備により、これまで駅南北の踏切まで大きく迂回していた歩行者の移動距離が、自由通路により大幅に短縮された。		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み			
	その他の数値指標1											
	その他の数値指標2											
その他の数値指標3												
4)定性的な効果発現状況												
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等			
	モニタリング	中間年次となる平成30年度に、【指標2】「桑名駅周辺の活性化(にぎわい)度」に関して、アンケート調査により、中間評価を実施した。			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● アンケート調査による市民満足度において、桑名駅周辺の活性化(にぎわい)度の評価は徐々に高くなっている。本事業において、駅前広場等の整備の進展により活性化が促進されるように継続して事業を実施していく。			
	住民参加プロセス	—			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				—			
	持続的なまちづくり体制の構築	「桑名駅周辺地区まちづくり検討業務」の中で有識者による「桑名駅周辺地区整備構想意見交換会」を開催し、桑名駅周辺地区整備に対する意見、助言を求める。			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 意見交換会を通して策定した「桑名駅周辺地区整備構想」に基づき、プロポーザル方式による民間提案を受け、持続的なまちづくり体制を構築していく。			

様式2-2 地区の概要

桑名駅周辺地区(三重県桑名市) 都市再生整備事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標: 歩いて暮らせるコンパクトで便利なまちづくりを育む	東駅前広場直近の定住人口	単位: 人	626	H28	750	R3	1,065	R3
目標1: 交通結節点の整備を進め東西地区の交流を図る	桑名駅周辺の活性化(にぎわい)度	単位: %	29.5	H27	35.9	R3	40(速報値)	R3
目標2: 公共施設等を再配置し、快適なまちづくりを図る	桑名駅東西における駅前広場間を歩行移動する時間の短縮	単位: 分	10	H27	3	R3	3	R3



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 桑名駅自由通路の整備及び東駅前広場の部分的な整備により、駅東西の移動時間が短縮され利便性の向上が図られ、桑名駅周辺の活性化(にぎわい)への期待が高まった。 「桑名駅周辺地区整備構想」の整備方針に基づき、駅東西の駅前広場の質の高い整備を行う。 桑名駅自由通路の整備により、駅東西の移動時間の短縮、駅周辺のバリアフリー化が促進され、歩いて暮らせるまちづくりの基盤整備ができた。 桑名駅自由通路の整備により、駅東西の連携強化及び利便性の向上が図られることで駅周辺のマンション建設等の民間開発が促進され、街なか居住が進展した。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 桑名駅東西の連携強化を図るとともに、交通結節機能を強化し、にぎわいと活力ある拠点としての整備を進める。 「桑名駅周辺地区整備構想」の整備方針に基づき、駅東西の駅前広場の質の高い整備を行う。 桑名駅の安全で利便性の高い交通結節機能を再構築するとともに、にぎわい創出や安心して暮らせる都市機能を集積させるまちづくりを進める。 桑名駅東口は、民間事業者の創意あふれる事業提案やノウハウを活用した駅前広場の整備により、にぎわいと活力の創出を図る。桑名駅西口は、土地区画整理事業により、密集市街地の住環境改善を図り、大型路線バスが乗り入れられる駅前広場を整備し、安全で利便性の高い交通結節点機能を構築する。 桑名駅西側の密集市街地の住環境改善を図るとともに、持続可能なコンパクトシティの実現のための住みよいまちづくりを進める。 桑名駅西口を「市民生活の拠点」、桑名駅東口を「観光交流の拠点」として位置づけ、それぞれの拠点に必要な都市機能の集積を図る。