

申請図書チェックリスト

R8.8.1 桑名駅周辺整備事務所

(1) 76 条申請図書 必要部数：正本(原本) 1 部・副本(正本の写しで可) 1 部

【工作物の場合】

(工作物…建築確認申請の必要有無によらず、敷地内の土地に定着する全ての人工物)

- | | | |
|--|---|-------|
| ☐ 許可申請書(様式第 1 号)《別途記入例参照》 | } | ★HP |
| ☐ 土地所有者の同意書 ※76 条申請者と土地所有者が異なる場合に添付 | | |
| ☐ 委任状 ※76 条申請者以外の者が書類作成する場合に添付 | | |
| ☐ 仮換地の事前使用承諾書の写し(使用収益開始している仮換地は添付不要) | } | 市から提供 |
| ☐ 仮換地証明書(3 枚) | | |
| ☐ 該当敷地地番証明書(2 枚) | | |
| ☐ 寸法図(事前使用承諾書の写しを添付する場合は不要) | } | ★HP |
| ☐ 位置図(仮換地案内図)…申請地を正確に赤く塗り「申請地」と引出す | | |
| ☐ 位置図(都市計画図)…申請地を正確に赤く塗り「申請地」と引出す | | |
| ☐ 土地利用計画図 | | |
| ・敷地の辺長は寸法図と整合させる(小数点第 2 位止め) | | |
| ・切土や盛土がない場合は図面余白に【※切土盛土なし】と明記 | | |
| ・仮換地の事前使用承諾書の条件により建築・工作物等の制限のある範囲については、寸法及び「(建築・工作物等不可)」を記載 | | |
| ・すべての工作物とその数量を明記(工作物一覧表と整合すること) | | |
| ・CB 積み等計画する場合は、隣接地の現況及び計画地盤高を鑑みて根入れを確保 | | |
| ・CB 積み等を境界から控える場合は、その幅(例：3 cm)を記載 | | |
| ☐ 工作物一覧表※工作物が多い場合に添付 | | |
| ・土地利用計画図と整合させる | | |
| ☐ 工作物の構造図 | | |
| ・CB 積、擁壁などは、隣接地の地盤高(計画・現況)と境界からの控えを明示 | | |
| ☐ カタログのコピー ※フェンス、門扉、ポスト、フットライト、看板、車止め、物置等の場合に添付 | | |
| ☐ 造成計画平面図、断面図 ※造成行為(切土や盛土)のある場合に添付 | | |
| ・切土…黄色、盛土…朱色 | | |

【建築物＋工作物の場合】…上記プラス

- ☐ 建築物平面図
- ☐ 建築物立面図(2 面以上) ※高さを記入すること。
- ☐ 床面積求積図
- ☐ 土地利用計画図
 - ・給水管、排水管(污水・雨水)、都市ガス供給管の引込み及び宅地内経路を明記
 - ・都市ガス不使用の場合は、図面余白に【※都市ガス不使用】と明記
- ☐ 工事の工程表(概ねの工事工程を記載)

【注意事項】

- ・道路側溝と官民境界部分に余地(隙間)がある場合、CB 積、擁壁等は越境しないように
ただし、土間コンクリート、アスファルト舗装は可とする
- ・建築確認申請の敷地面積は、仮換地面積ではなく事前使用面積とする。(使用収益開始部分を除く)
- ・「★HP」は、以下の桑名市ホームページから書式をダウンロードして記入し添付
桑名市 HP⇒生活便利サービスの申請書 DL⇒まちづくり・都市計画の様式一覧
- ・事前に申請書一式の写しを一部提出していただき、市でチェックします
- ・添付図面のサイズは A3 以下としてください
- ・許可後、着手前、完成後それぞれ書類を提出して頂き、現地立会を実施します(4)現地確認届参照)

(2) 76 条変更許可申請図書 必要部数：正本(原本) 1 部・副本(正本の写しで可) 1 部

【変更許可申請となる変更】

- ・当初許可時になかった工作物・建築物の追加
- ・当初許可を得た工作物の延長・面積・個数等の増減で軽微な変更該当しない変更
- ・その他軽微な変更該当しない変更

- ☐ 変更許可申請書(様式第 10 号)
- ☐ 位置図(仮換地案内図)…申請地を正確に赤く塗り「申請地」と引出す
- ☐ 変更前土地利用計画図(図面に「変更前」と記載)
- ☐ 変更後土地利用計画図(図面に「変更後」と記載)
- ☐ 変更した建築物の平面図、立面図、床面積求積図
- ☐ 変更した工作物の構造図、カタログ等
- ☐ 書類作成者が当初申請の委任者と異なる場合は、「委任状」
- ☐ 敷地増える場合は、「敷地増した部分の境界杭の近景写真」
- ☐ 敷地面積を増加する場合は、「事前使用承諾書」、「同意書」、「仮換地証明書」、「該当敷地地番証明書」

} ★HP

(3) 76 条軽微な変更届出書 必要部数：正本(原本) 1 部

【軽微な変更となる変更】

- ・取扱い(桑名駅西土地区画整理事業区域内建築行為等許可申請(76 条申請)に係る「軽微な変更」について)参照

- ☐ 軽微な変更届出書(様式第 12 号)
- ☐ 位置図(仮換地案内図)…申請地を正確に赤く塗り「申請地」と引出す
- ☐ 変更前土地利用計画図(図面に「変更前」と記載)
- ☐ 変更後土地利用計画図(図面に「変更後」と記載)
- ☐ 変更した工作物の構造図、カタログ等

(4) 現地確認届(着手前・完成後) 必要部数：正本(原本) 1 部

- ☐ 現地確認届(着手前・完成後)
- ☐ 位置図(仮換地案内図)…申請地を正確に赤く塗り「申請地」と引出す
- ☐ 土地利用計画図(配置図)…写真の全景 2 方向撮影方向・各杭の位置を明示
- ☐ 写真(全景 2 方向、各杭の近景、破損がある場合はその状況写真)

【お問合せ先】

桑名駅周辺整備事務所 計画工務係 Tel：0594-24-1368 Mail：kukakuseirim@city.kuwana.lg.jp