

様式第1号(第2条関係)

桑名都市計画事業 桑名駅西土地区画整理事業
施行地区内建築行為等許可申請書

提出する日を記載
令和〇年〇月〇日

桑名市長 伊藤 徳 宇 様

申請者 住 所 桑名市大字〇〇字△△字100
氏 名 ●●●●●
電 話 △△△△-△△-△△△△

該当敷地地番証明の地番を
すべて記載

土地区画整理法第76条第1項の規定により建築行為等の許可を申請します。

原則自署(押印可)

行 為 の 場 所	桑名市大字〇〇字△△100、100-1、101、101地先 (□□街区◇◇画地)			
仮 換 地 の 面 積	〇〇.〇〇㎡	申請敷地 の 面 積	〇〇.〇〇㎡	一部使用の場合は 「◇◇画地の一部」
行 為 の 場 所 の 所有者の住所氏名	桑名市大字〇〇字△△100 ●●●●● 仮換地面積 寸法図の事前使用面積 (使用収益開始後は仮換地面積)			
行 為 の 種 類	建築物 新築 土地の形 移動の容易 設置 の改築 質の変更 でない物件 の 工作物 増築 堆積			
許可を受けようと する行為の概要	構 造	木造2階建て CB2段積、3段積 アスファルト舗装	用 途	専用住宅 土留め擁壁等
	建築面積 延 長	〇〇㎡ L=〇〇m、△△m A=〇〇㎡	延床面積	〇〇.〇〇㎡
工事予定年月日	許可日から 令和 〇年 〇月 〇日まで			
書類 経由欄	施行者 延長、面積等多い場合は 工作物一覧表を作成 (別紙参照)		書類 受付欄	市 建造物の工種が多い場合は 工作物一覧表を作成 (別紙参照)

問い合わせ先

会 社 名 〇〇ホーム株式会社
担当者名 ●●●●●
電話番号 △△△△-△△-△△△△

担当者名・担当者連絡先を記入

同意書

令和○年○月○日

桑名都市計画事業桑名駅西土地区画整理事業

施行者 桑名市

代表者 桑名市長 様

土地所有者
原則自署(word等打込み
の場合、押印も可)

76条申請者
(建築主)

所有者 住 所 桑名市大字○○字△△字100
氏 名 ●● ●●
電 話 △△△△-△△-△△△△

私は、●● ●●が、下記の土地に土地区画整理法の規定による建築行為等を行うことに
同意します。

記

該当敷地地番

〔街区番号〕

面積㎡

桑名市大字東方字市之縄○○-1

○○街区△△画地

○○㎡

○○-2

△△-1

△△-2

□□-6地先

一部使用の場合
は「△△の一部」

寸法図に記載されている
事前使用面積
(使用収益開始後は仮換地面積)

該当敷地地番証明に記載
されている全ての地番を

※注意…該当敷地地番、街区番号、面積が違っていると、取得し直し
となりますので十分注意してください。

令和〇年〇月〇日

委任状

《ご注意》

委任状は、委任者のご自身で作成し、氏名を自署してください
(法人等の場合、代表者の自署に代えて代表者印の押印でも可)

代理人の本人確認書類の提示が必要です

委任状の内容等の確認、本人確認書類の提示・提出を委任者に求める場合があります

代理人

住 所 桑名市〇〇町▲▲-1

氏 名 〇〇ホーム株式会社 代表取締役 ▲▲ ▲▲ 担当者 ■■ ■■

連絡先 (▲▲▲▲) ▲▲ - ▲▲▲▲

Word等の打ち込み可
会社の場合は会社印要
会社名・代表者名だけで
なく担当者名も記載

私は、上記の者を代理人と定め、下記証明書の交付申請及び受領における
一切の権限を委任いたします。

記

・仮換地証明

・該当敷地地番証明

・法第76条申請書

・その他 ()

委任者

住 所 桑名市大字〇〇字▲▲字100

氏 名 ●● ●●

連絡先 (▲▲▲▲) ▲▲ - ▲▲▲▲

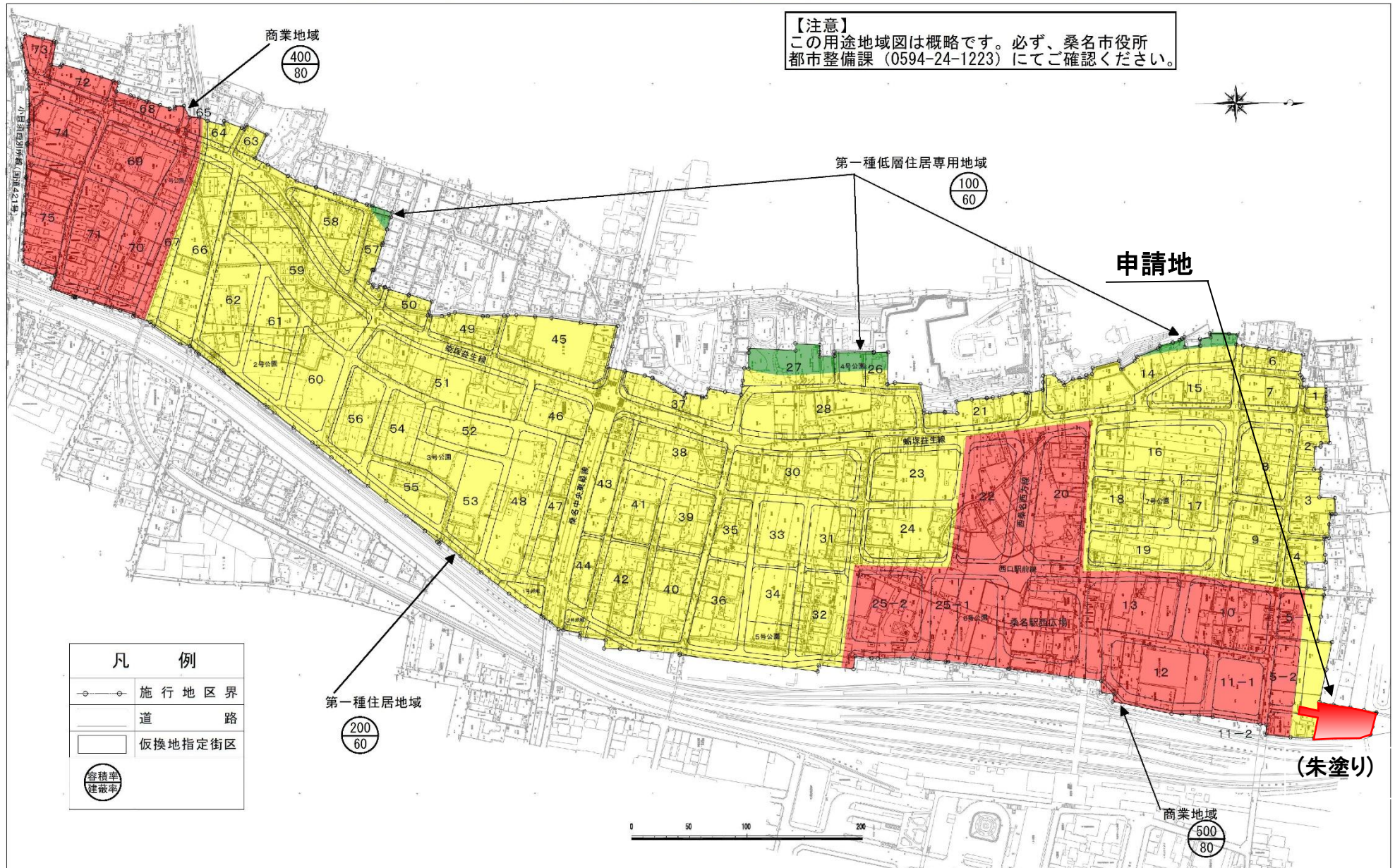
原則自署
(Word等の打ち込みの場合、押印要)
仮換地証明書・該当敷地地番証明書は「土地所有者」
76条申請は「申請者」

桑名都市計画事業桑名駅西土地区画整理事業 仮換地案内図



桑名都市計画事業桑名駅西土地区画整理事業 計画図（用途地域概略図）

【注意】
この用途地域図は概略です。必ず、桑名市役所
都市整備課（0594-24-1223）にてご確認ください。



工作物・建築物一覧表(例)

工作物一覧表

種類	規格	数量	備考
CBブロック	2段積	5.5m	
CBブロック	3段積	10.5m	
フェンス	H-800	5.5m	
フェンス	H-1000	10.5m	
地先境界ブロック	L-600	6.0m	
門扉		1基	
フットライト		5箇所	
看板	1000×800	1基	
物置※1		1基	1.2×1.2×2.0
車止め		6個	3台分
土間コンクリート	厚10cm	25㎡	5m×5m
アスファルト舗装	As5cm、路盤15cm	50㎡	10m×5m

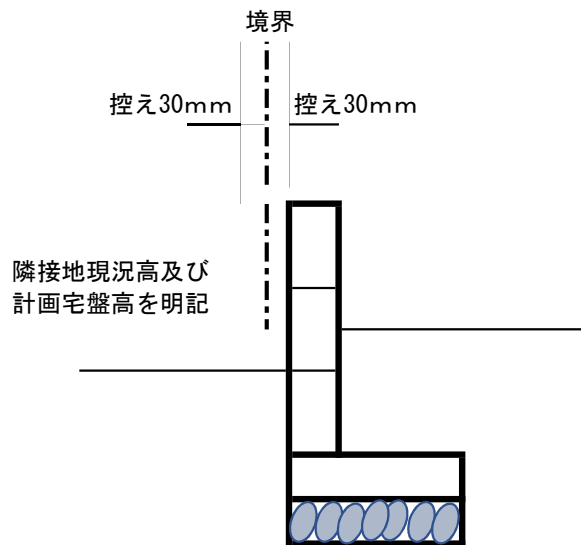
※上記工作物全ての種類、数量を土地利用計画図に記載して下さい。

※1 高さ1.4m以上かつ奥行1.0m以上の物置は建築物となります。

建築物一覧表

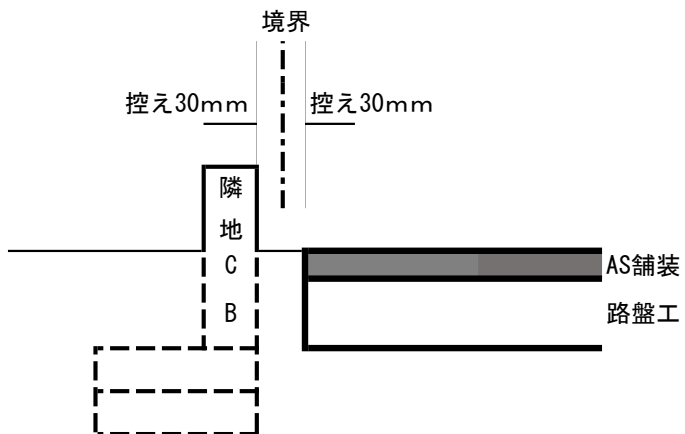
構造	用途	建築面積	延床面積
木造2階建て	専用住宅	67.20㎡	99.14㎡
アルミニウム合金	テラス	6.07㎡	6.07㎡
アルミニウム合金	カーポート	30.0㎡	30.0㎡
計		103.27㎡	135.20㎡

CBブロック積構造図(例)

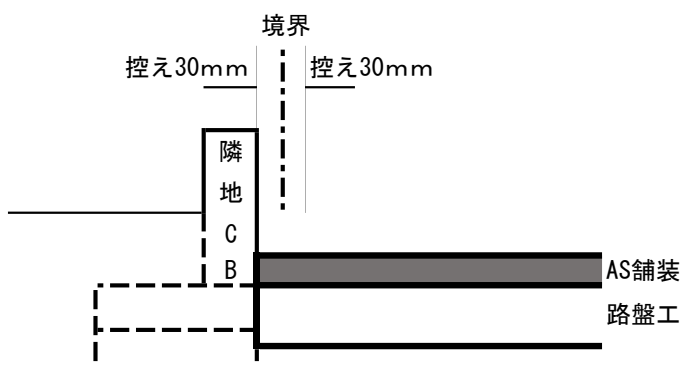


アスファルト舗装(例)

①境界内で施工



②隣接CB積まで施工 ⇒ 隣接地権者の同意必要



※控え無しで設計・施工することも可能ですが、越境しないように注意してください
 ※対面地が道路の側溝等の場合は、側溝までAS舗装や土間コン可能です
 (CB積等の構造物は不可)