

桑名都市計画用途地域の変更(桑名市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(桑名市)

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の後退 距離の限度	建築物 の高さ の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	備 考
第1種低層住居 専用地域	約 731.3ha 約 —ha 約 21.0ha 約 227.7ha 約 980.0ha	8/10 以下 8/10 以下 10/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 5/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	— 1.0m 1.0m —	10m 10m 10m 10m	— — — —	32.5%
第2種低層住居 専用地域	約 20.4ha 約 6.4ha 約 26.8ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	— —	10m 10m	— —	0.9%
第1種中高層住 居専用地域	約 94.9ha 約 94.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.1%
第2種中高層住 居専用地域	約 242.7ha 約 242.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.1%
第1種住居地域	約 695.9ha 約 695.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.1%
第2種住居地域	約 87.8ha 約 87.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.9%
準住居地域	約 27.1ha 約 27.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.9%
田園住居地域	— —	—	—	—	—	—	
近隣商業地域	約 63.1ha 約 47.6ha 約 110.7ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— —	— —	— —	3.7%
商業地域	約 125.2ha 約 11.8ha 約 6.1ha 約 143.1ha	40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	— — —	— — —	— — —	4.7%
準工業地域	約 172.0ha 約 172.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.7%
工業地域	約 295.0ha 約 295.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.8%
工業専用地域	約 138.8ha 約 138.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.6%
合 計	約 3,014.8ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」