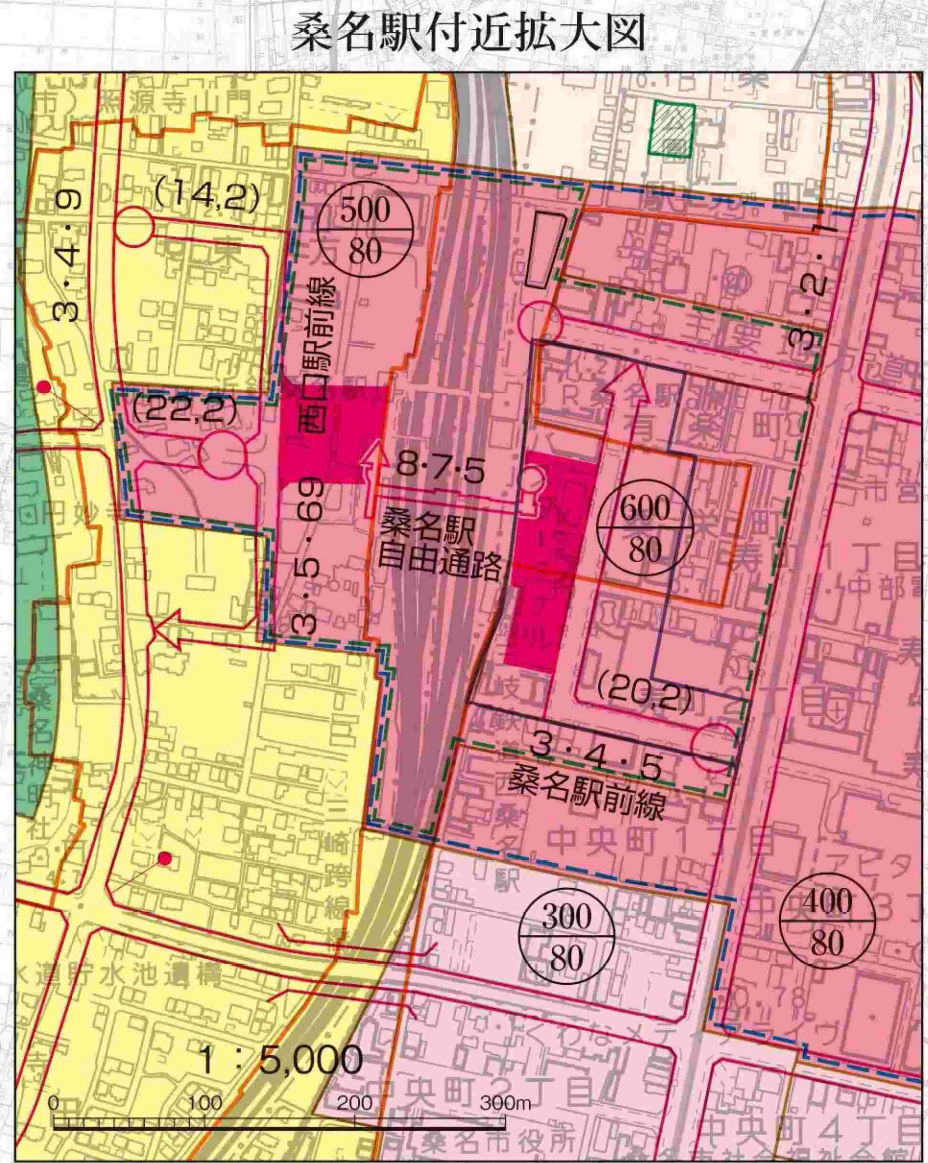


桑名都市計画 区域区分の変更  
三重県決定  
総括図

桑名都市計画図



【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】  
【この地図は、海軍省長の承認を得て、同省発行の10,000分の1地形図を縮小したものである。】

|      |          |
|------|----------|
| 地区番号 | 1        |
| 地区名  | 播磨西部地区   |
| 面積   | 63.1ha   |
| 変更種別 | 市街化区域編入  |
| 理由   | 土地区画整理事業 |
| 土地利用 | 工業系      |

| 凡 例              |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| 都市計画区域           | 行政区域界          | 容積率<br>建築率       |
| 市街化区域            | 地域の種類          | 備考               |
| 第一種低層住居専用地域      | 第一種住居地域        | 容積率 50<br>建築率 50 |
| 第二種低層住居専用地域      | 第二種住居地域        | 容積率 60<br>建築率 60 |
| 第三種低層住居専用地域      | 第三種住居地域        | 容積率 60<br>建築率 60 |
| 第一種中高層住居専用地域     | 準住居地域          | 容積率 60<br>建築率 60 |
| 第二種中高層住居専用地域     | 田園住居地域         | 容積率 60<br>建築率 60 |
| 近隣商業地域           | 準工業地域          | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 商業地域             | 工業地域           | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 準工業地域            | 工業専用地域         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 高度利用地区(桑名市)      | 高度利用地区(桑名市)    | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 準防火地域(桑名市)       | 特別用途地区(商業誘導地区) | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 特別用途地区(商業誘導地区)   | 特別用途地区(厚生地区)   | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 特別用途地区(厚生地区)     | 都市計画道路         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 都市計画公園           | 広 場            | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 都市計画緑地           | 都市計画公園         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 土地区画整理区域         | 都市計画公園         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| その他の都市施設         | 都市計画公園         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 生産緑地地区           | 都市計画公園         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 地区計画決定区域         | 都市計画公園         | 容積率 80<br>建築率 80 |
| 令和2年度DID(人口集中地区) | 都市計画公園         | 容積率 80<br>建築率 80 |

| 凡 例       |    |  |
|-----------|----|--|
| 変更種別      | 表示 |  |
| 市街化区域編入箇所 |    |  |

市街化区域 令和3年 1月12日  
用途地域 令和4年 2月28日  
都市施設等 令和6年 5月10日  
本計画図の都市計画区域、市街化区域、地域地区、及び都市施設等の位置、区域界は概略を示すもので、詳細は三重県国土整備部都市政策課又は、関係市町村の都市計画担当課に備えてある指定図面を縦覧して下さい。

1:25,000