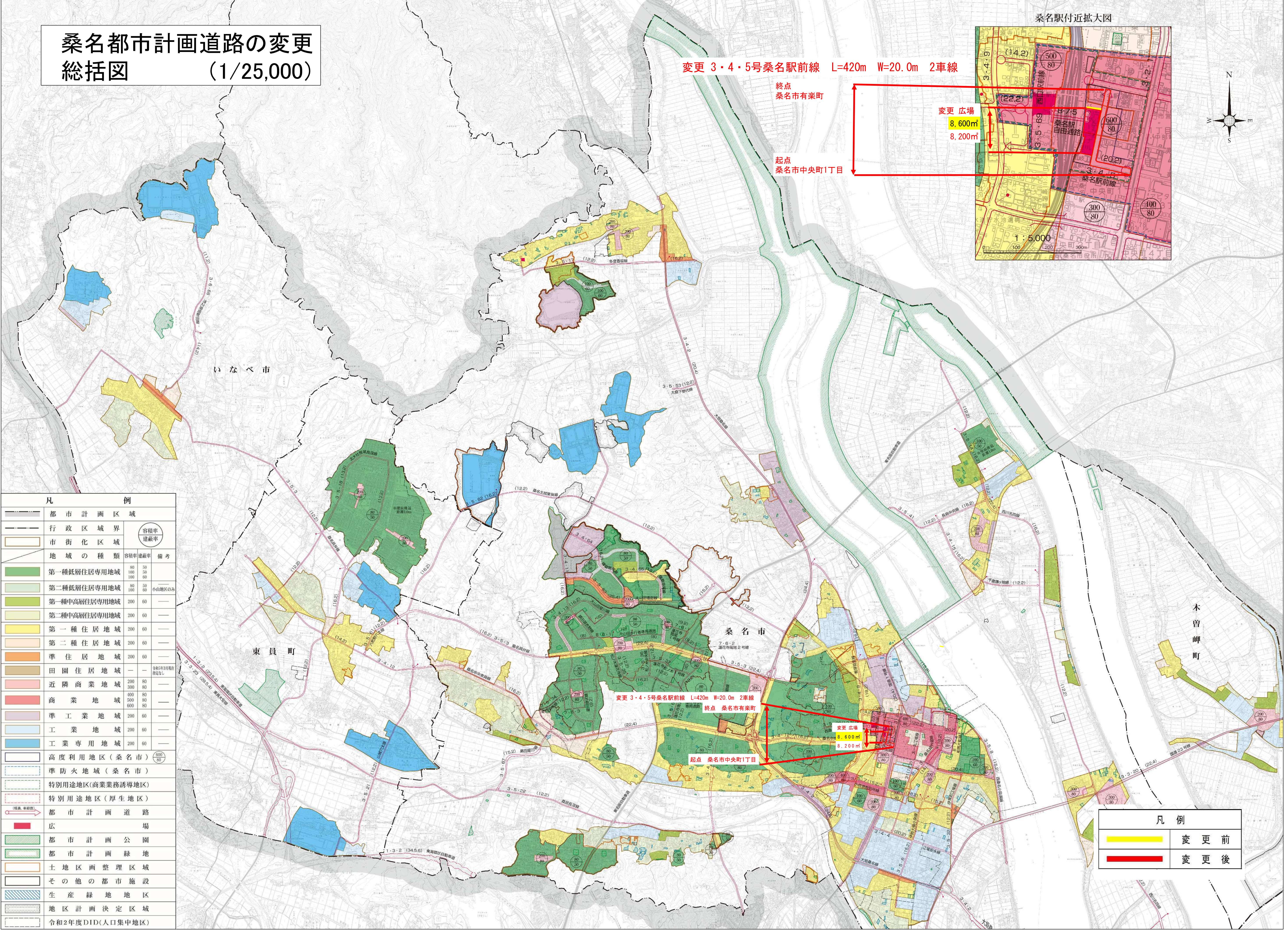


# 桑名都市計画道路の変更 総括図 (1/25,000)



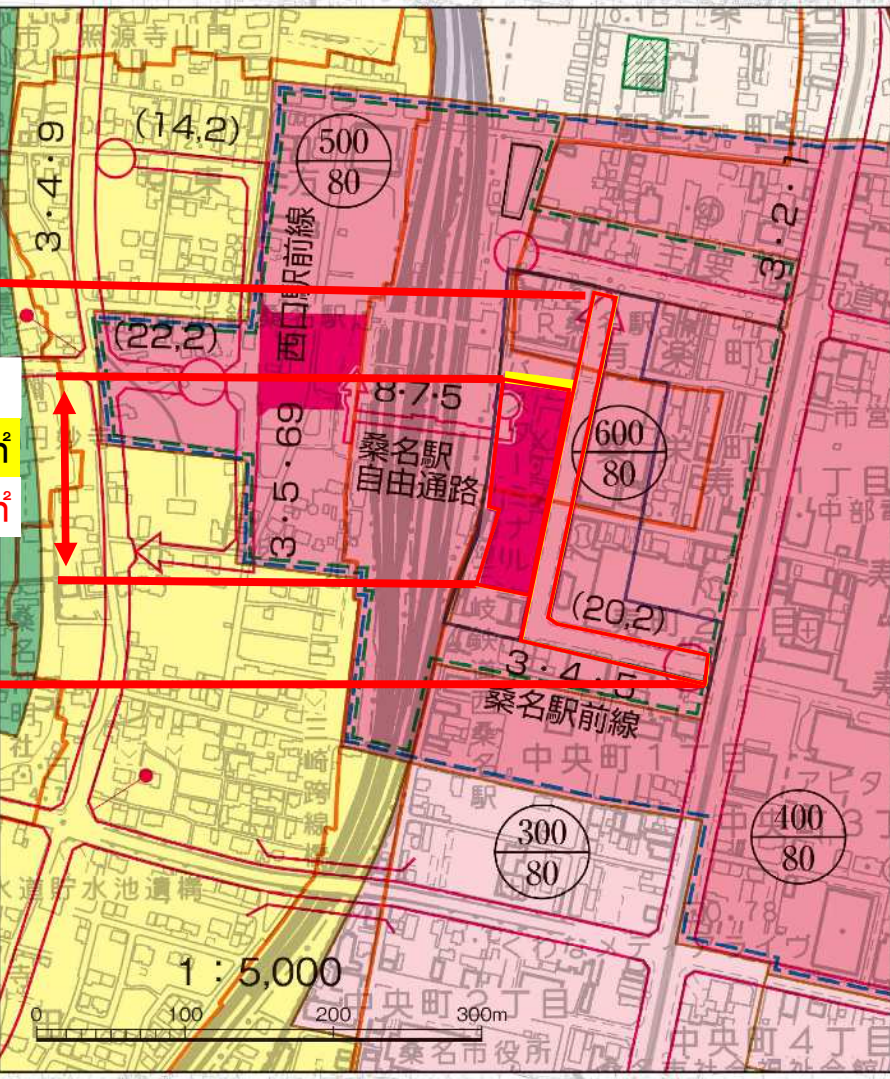
変更 3・4・5号桑名駅前線 L=420m W=20.0m 2車線

終点  
桑名市有楽町

起点  
桑名市中央町1丁目

変更 広場  
8,600㎡  
8,200㎡

桑名駅付近拡大図



| 凡 例 |                  |                                    |                  |
|-----|------------------|------------------------------------|------------------|
|     | 都 市 計 画 区 域      |                                    |                  |
|     | 行 政 区 域 界        |                                    |                  |
|     | 市 街 化 区 域        | 容積率<br>建築率                         |                  |
|     | 地 域 の 種 類        | 容積率                                | 備 考              |
|     | 第一種低層住居専用地域      | 80<br>100<br>100<br>50<br>50<br>60 |                  |
|     | 第二種低層住居専用地域      | 80<br>100<br>100<br>50<br>50<br>60 | 小山地区のみ           |
|     | 第一種中高層住居専用地域     | 200<br>60                          | —                |
|     | 第二種中高層住居専用地域     | 200<br>60                          | —                |
|     | 第一種住居地域          | 200<br>60                          | —                |
|     | 第二種住居地域          | 200<br>60                          | —                |
|     | 準住居地域            | 200<br>60                          | —                |
|     | 田園住居地域           | —                                  | 令和5年3月現在<br>指定なし |
|     | 近隣商業地域           | 200<br>60<br>80<br>80              | —                |
|     | 商業地域             | 600<br>80<br>80                    | —                |
|     | 準工業地域            | 200<br>60                          | —                |
|     | 工業地域             | 200<br>60                          | —                |
|     | 工業専用地域           | 200<br>60                          | —                |
|     | 高度利用地区(桑名市)      | 500<br>80                          | —                |
|     | 準防火地域(桑名市)       |                                    | —                |
|     | 特別用途地区(商業業務誘導地区) |                                    | —                |
|     | 特別用途地区(厚生地区)     |                                    | —                |
|     | 都 市 計 画 道 路      |                                    | —                |
|     | 広 場              |                                    | —                |
|     | 都 市 計 画 公 園      |                                    | —                |
|     | 都 市 計 画 緑 地      |                                    | —                |
|     | 土地区画整理区域         |                                    | —                |
|     | その他の都市施設         |                                    | —                |
|     | 生産緑地地区           |                                    | —                |
|     | 地区計画決定区域         |                                    | —                |
|     | 令和2年度DID(人口集中地区) |                                    | —                |

| 凡 例 |       |
|-----|-------|
|     | 変 更 前 |
|     | 変 更 後 |