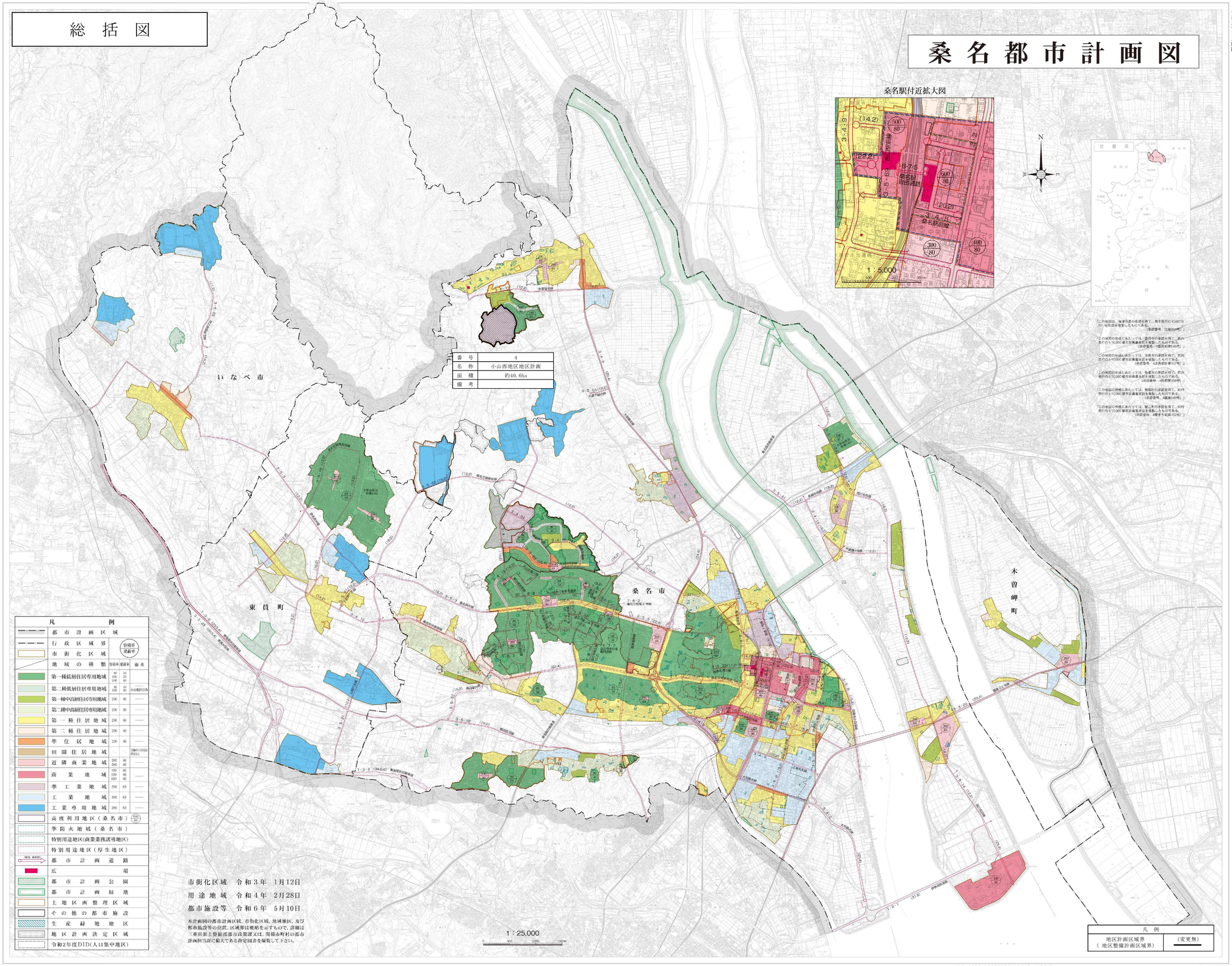
総　括　図

桑名都市計画図



番　号	4
名　称	小山西地区地区計画
面　積	約40.6ha
備　考	

凡　例				
	都市計画区域			
	行政区域界		容積率 建蔽率	
	市街化区域			
	地域の種類	容積率	建蔽率	備考
	第一種低層住居専用地域	80 150 200	50 50 60	小山地区のみ
	第二種低層住居専用地域	150 200	50 60	
	第一種中高層住居専用地域	200	50	——
	第二種中高層住居専用地域	200	50	——
	第一種住居地域	200	50	——
	第二種住居地域	200	50	——
	準住居地域	200	50	——
	田園住居地域			容積率は用途のみ定める
	近隣商業地域	200 300	80 80	——
	商業地域	300 400 600	80 80 80	——
	準工業地域	200	60	——
	工業地域	200	60	——
	工業専用地域	200	60	——
	高度利用地区（桑名市）	400 20		
	準防火地域（桑名市）			
	特別用途地区(商業業務誘導地区)			
	特別用途地区（厚生地区）			
幅員、車線数	都市計画道路			
	広場			
	都市計画公園			
	都市計画緑地			
	土地区画整理区域			
	その他の都市施設			
	生産緑地地区			
	地区計画決定区域			
	令和2年度DID(人口集中地区)			

市街化区域　令和３年　1月12日
用途地域　令和４年　2月28日
都市施設等　令和６年　5月10日

本計画図の都市計画区域、市街化区域、地域地区、及び都市施設等の位置、区域界は概略を示すもので、詳細は三重県県土整備部都市政策課又は、関係市町村の都市計画担当課に備えてある指定図書を縦覧して下さい。

凡　例	
地区計画区域界 （地区整備計画区域界）	（変更無）

この地図は、国土交通省所管の基盤地図情報を調製し、同社合弁会社の「ゼンリンデジタルパーク」（数値地形図縮尺1/2500）を使用し、調整したものである。（承認番号　二総第219号）
本成果を複製あるいは改変して広報を調整する場合は、同社合の承諾を必要とする。

調製　㈱ 三建技術社

令和六年五月印刷