

# 桑名市立地適正化計画

平成31年3月  
桑名市

# 目次

<b>1. 立地適正化計画とは</b>	<b>1</b>
1)立地適正化計画の背景	1
2)立地適正化計画の趣旨	1
3)立地適正化計画に定める内容	2
4)立地適正化計画の位置づけ	2
5)立地適正化計画の計画期間	3
<b>2. 上位・関連計画の整理</b>	<b>4</b>
1)上位計画における将来都市像	4
2)関連計画(立地適正化計画にあたり特に連携すべき計画)の整理	25
<b>3. 現状分析</b>	<b>81</b>
1)土地利用規制状況	81
2)都市形成過程及び都市構造の整理 ～時間軸からみた都市構造分析～	85
3)都市構造の現状把握 ～空間軸からみた都市構造分析～	99
4)現状の都市構造評価	128
<b>4. 将来見通しの整理</b>	<b>130</b>
1)人口の将来見通し	130
2)財政の将来見通し	140
<b>5. 集約型都市構造の必要性</b>	<b>141</b>
<b>6. 立地適正化に関する基本的な方針</b>	<b>161</b>
1)目標とする将来都市像及びまちづくり方針	161
2)桑名市の集約型都市構造	162
<b>7. 都市機能誘導区域に関する方針</b>	<b>164</b>
1)都市機能誘導の方針	164
2)都市機能誘導区域の設定	165
3)都市機能誘導区域及びその周辺における主要プロジェクト	178
<b>8. 誘導施設の設定</b>	<b>184</b>
1)各都市機能誘導区域における誘導施設の設定	184
2)届出制度	194
3)都市機能の誘導のための施策	195

**9. 居住誘導区域に関する方針** \_\_\_\_\_ 196

1) 居住誘導の方針----- 196

2) 居住誘導区域の設定 ----- 198

3) 居住を誘導するための施策 ----- 200

4) 届出制度----- 201

**10. 目標値と評価方法** \_\_\_\_\_ 202