

桑名市立地適正化計画

平成31年3月
(令和8年9月 一部改定)
桑 名 市

目 次

1. 立地適正化計画とは	1
1) 立地適正化計画の背景	1
2) 立地適正化計画の趣旨	1
3) 立地適正化計画に定める内容	2
4) 立地適正化計画の位置づけ	2
5) 立地適正化計画の計画期間	3
2. 上位・関連計画の整理	4
1) 上位計画における将来都市像	4
2) 関連計画(立地適正化計画にあたり特に連携すべき計画)の整理	25
3. 現状分析	81
1) 土地利用規制状況	81
2) 都市形成過程及び都市構造の整理 ～時間軸からみた都市構造分析～	85
3) 都市構造の現状把握 ～空間軸からみた都市構造分析～	99
4) 現状の都市構造評価	128
4. 将来見通しの整理	130
1) 人口の将来見通し	130
2) 財政の将来見通し	140
5. 集約型都市構造の必要性	141
6. 立地適正化に関する基本的な方針	161
1) 目標とする将来都市像及びまちづくり方針	161
2) 桑名市の集約型都市構造	162
7. 都市機能誘導区域に関する方針	164
1) 都市機能誘導の方針	164
2) 都市機能誘導区域の設定	165
3) 都市機能誘導区域及びその周辺における主要プロジェクト	178
8. 誘導施設の設定	184
1) 各都市機能誘導区域における誘導施設の設定	184
2) 届出制度	194
3) 都市機能の誘導のための施策	195

9. 居住誘導区域に関する方針	196
1)居住誘導の方針-----	196
2)居住誘導区域の設定 -----	198
3)居住を誘導するための施策 -----	200
4)届出制度-----	201
10. 目標値と評価方法	202