



桑名市都市計画マスタープラン 2020

令和6年3月 一部改定

KUWANA CITY PLANNING MASTER PLAN



ごあいさつ

桑名市は、日本の東西・南北を結ぶ交通・物流の要衝にあり、恵まれた地理・地勢を最大限に活かし、東海圏のハブシティを目指して、観光、交通資源の連携、中心市街地の魅力向上など、地理的優位を活かした元気なまちづくりを進めてきました。

近年、本格的な少子・高齢化や核家族化などの社会構造の変化が進み、将来に向け本市を取り巻く環境は大きく変化している中、ライフスタイルの多様化など、私たちの生活や価値観が大きく転換し始めています。

こうした中、これからのまちづくりにおいては、2027年の東京名古屋間のリニア中央新幹線開通を見据え、桑名駅周辺を中心とした賑わいの創出に取り組むとともに、「Society5.0」や「SDGs」、「自動運転」などの新しい社会的な取組みに対応していくことが、これまで以上に重要と考えています。

そのため、本市のまちづくりの基本方針である桑名市都市計画マスタープランを改定し、「次世代へと続く 快適な暮らしの中で ゆるぎない魅力が 本物として 成長し続けるまち 桑名」の実現に向けて、市民の皆さまが安全・安心に暮らせるまちづくりを進めるとともに、訪れる人が本市のさまざまな魅力を感じる都市の実現を目指してまいります。

令和の時代を迎え、今後のまちづくりにおいて、本プランを実行していくためには「本物力こそ桑名力」を基本理念とする「桑名市総合計画」を踏まえ、全員参加型の一環として、「オール桑名」で取り組んでいく必要がございます。計画の推進に対する市民の皆さまのご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、改定にあたり、貴重なご意見、ご提言をいただきました都市計画審議会の委員の皆さまをはじめ、ご協力いただきました市民の皆さまに心よりお礼を申し上げます。

令和 2 年 3 月

桑 名 市 長 伊 藤 徳 宇

目 次

第1章 都市計画マスタープラン策定にあたって	1
1－1 都市計画マスタープランとは	1
1－2 これまでの経緯と改定の趣旨	2
1－3 都市づくりに関する近年の法改正等の動き	2
1－4 計画期間と計画区域	4
1－5 上位・関連計画の整理	5
第2章 桑名市の現状と課題	23
2－1 桑名市の状況	23
2－2 桑名市の都市整備の現状	28
2－3 桑名市を取り巻く環境変化と都市整備の課題	38
第3章 都市整備構想	45
3－1 都市整備の基本理念と将来像	45
3－2 都市整備の目標	46
3－3 将来の都市構造	50
第4章 土地利用の方針	53
4－1 土地利用の基本方針	53
4－2 土地利用フレーム	55
4－3 土地利用計画	63
第5章 まちづくりの方針	67
5－1 市街地整備の方針	67
5－2 交通施設整備の方針	70
5－3 公園緑地整備の方針	76
5－4 都市環境整備の方針	79
5－5 地域の魅力形成の方針	81

第6章 地域別整備構想	83
6-1 地域別整備構想の位置づけ.....	83
6-2 各地域の概要	86
第7章 計画推進にあたって	107
7-1 市内の推進体制.....	107
7-2 住民主体のまちづくりの推進.....	109
7-3 公民連携によるまちづくりの推進.....	111
桑名市都市計画マスタープラン改定に係る資料編	113
桑名市都市計画審議会 委員名簿.....	113
桑名市都市計画マスタープラン 改定経緯	115
用語解説集	116

