

(7) 都市計画関連

① 用途地域

桑名市の都市計画区域の面積は、市域13,661.0haの81.8%にあたる11,178.4haを占め、そのうち市街化区域が2,936.1ha、市街化調整区域が8,242.3haとなっています。

また、用途地域は、第一種低層住居専用地域が978.6ha（33.3%）を占めるなど、住居系用途地域で7割以上を占めています。商業系が8.7%、工業系が18.4%となっています。

【図表2-11】 都市計画区域等の現況

	平成12年 国勢調査人口 (人)	面積 (ha)	人口密度 (人/ha)
行政区域	134,856	13,661.0	9.9
都市計画区域	133,679	11,178.4	12.0
市街化区域	110,421	2,936.1	37.6
中心市街地	14,418	243.7	59.2
計画市街地	51,347	1,228.2	41.8
一般市街地	44,656	1,464.2	30.5
市街化調整区域	23,258	8,242.3	2.8
都市計画区域外	1,177	2,482.6	0.5

資料：平成14年都市計画基礎調査

【図表2-12】 用途地域別の面積

用途地域	面積 (ha)	割合 (%)
第一種低層住居専用地域	978.6	33.3
第二種低層住居専用地域	25.9	0.9
第一種中高層住居専用地域	94.9	3.2
第二種中高層住居専用地域	242.6	8.3
第一種住居地域	687.2	23.4
第二種住居地域	87.8	3.0
準住居地域	24.7	0.8
近隣商業地域	110.7	3.8
商業地域	142.6	4.9
準工業地域	176.3	6.0
工業地域	295.0	10.0
工業専用地域	69.8	2.4
計	2,936.1	100.0

資料：平成17年都市計画年報

② 都市計画道路

都市計画道路としては46路線が計画されており、現在の整備状況は37路線（部分施工含む）92.1km、整備率68.2%となっています。

【図表2-13】 都市計画道路一覧表

番号	都市計画道路名	計画決定		施工済延長 (m)	整備率
		延長 (m)	幅員 (m)		
1・2・1	伊勢湾岸道路	3,500.0	31.0	3,500.0	100.0%
1・3・2	東海環状自動車道	1,400.0	23.5	0.0	0.0%
3・2・1	国道1号線	5,570.0	30.0	1,446.0	26.0%
3・3・20	国道23号線	5,290.0	22.0	5,290.0	100.0%
3・3・63	大山田播磨線	2,540.0	25.0	1,900.0	74.8%
3・4・2	大垣桑名線	15,420.0	20.0	10,370.0	67.3%
3・4・4	江場安永線	1,370.0	20.0	1,180.0	86.1%
3・4・5	桑名駅前線	420.0	20.0	420.0	100.0%
3・4・9	蛸塚益生線	3,590.0	18.0	620.0	17.3%
3・4・10	桑部播磨線	3,820.0	16.0	2,105.0	55.1%
3・4・11	額田御衣野線	5,330.0	16.0	4,810.0	90.2%
3・4・12	桑名中央東員線	9,030.0	16.0	5,890.0	65.2%
3・4・13	大山田星川線	4,100.0	16.0	4,100.0	100.0%
3・4・15	千倉鎌ヶ地線	2,020.0	16.0	0.0	0.0%
3・4・16	多度駅前線	170.0	16.0	50.0	29.4%
3・4・62	桑名北部東員線	6,240.0	16.0	0.0	0.0%
3・4・64	播磨筒尾線	1,460.0	16.0	1,460.0	100.0%
3・4・65	播磨笹尾線	1,010.0	16.0	1,010.0	100.0%
3・4・69	西口駅前線	530.0	19.0	0.0	0.0%
3・5・3	桑名員弁線	7,910.0	12.0	7,910.0	100.0%
3・5・6	伊勢大橋小泉線	4,160.0	15.0	2,640.0	63.5%
3・5・7	小貝須西別所線	3,310.0	15.0	2,990.0	90.3%
3・5・8	西桑名小貝須線	3,600.0	15.0	1,400.0	38.9%
3・5・14	西川名四線	10,910.0	12.0	10,910.0	100.0%
3・5・17	多度香取線	3,080.0	12.0	2,810.0	91.2%
3・5・22	桑部長深線	5,010.0	12.0	1,477.0	29.5%
3・5・31	太一丸江場線	2,480.0	12.0	2,480.0	100.0%
3・5・32	伊賀町江場線	1,250.0	12.0	1,250.0	100.0%
3・5・33	西桑名西方線	740.0	12.0	530.0	71.6%
3・5・34	星川中央線	1,340.0	12.0	1,340.0	100.0%
3・5・35	松ノ木蓮花寺線	1,950.0	12.0	1,950.0	100.0%
3・5・36	松ノ木中央線	460.0	12.0	460.0	100.0%
3・5・37	蓮花寺松ノ木1号線	650.0	12.0	650.0	100.0%
3・5・41	長島中央線	1,670.0	12.0	0.0	0.0%
3・5・51	柚井小山線	1,600.0	12.0	0.0	0.0%
3・5・52	多度中央線	880.0	12.0	0.0	0.0%
3・5・53	大桑下野代線	350.0	12.0	0.0	0.0%
3・5・66	蓮花寺南北線	470.0	12.0	90.0	19.1%
3・5・67	島田星川線	1,370.0	15.0	0.0	0.0%
7・6・1	蓮花寺筒尾1号線	700.0	9.0	700.0	100.0%
7・6・2	蓮花寺筒尾2号線	470.0	9.0	470.0	100.0%
7・6・3	星川環状線	1,610.0	9.0	1,610.0	100.0%
8・6・1	大山田歩行者専用道路	2,500.0	8.0	2,500.0	100.0%
8・7・2	蓮花寺歩行者専用道路	880.0	6.0	880.0	100.0%
8・7・3	桑名城外堀線	1,700.0	14.0	1,700.0	100.0%
8・7・4	船馬片町線	1,250.0	5.9	1,250.0	100.0%
計	46路線	135,110.0	-	92,148.0	68.2%

資料：市政の概要 平成19年版