

桑名市建築審査会の活動実績(平成27年度～)

区 分	関 係 条 文	H17～ H26	H27			H28		H29		H30		R1		R2		R3		R4		R5		R6		H27～
建築審査会の開催回数(持ち回り開催(※印)を含む)	法第78条	25 回	1 回	2 回	3 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	1 回	2 回	21 回
1. 敷地と道路との関係の建築許可	法第43条第2項	122 件	1	2	6	6	5	2	4	7	4	5	6	4	3	5	2	12	1	4	5	4	2	90 件
2. 公衆便所等の道路内の建築許可	法第44条第1項第2号	6 件				1																1		2 件
3. 公共用歩廊等の道路内の建築許可	法第44条第1項第4号	1 件																						0 件
4. 壁面線による建築制限の緩和許可	法第47条	0 件																						0 件
5. 用途地域内の建築許可	法第48条第1～13項	10 件		1												1	1		1				1	5 件
6. 容積率の制限緩和許可	法第52条第10項、第11項、第14項	1 件																						0 件
7. 建ぺい率の制限緩和許可	法第53条第4項、第5項第3号	0 件																						0 件
8. 建築物の敷地面積の許可	法第53条の2第1項第3号、第4号	0 件																						0 件
9. 建築物の高さの許可	法第55条第4項	6 件	1			2														1	1			5 件
10. 日影規制による高さ制限緩和許可	法第56条の2第1項	19 件					1		1											1				3 件
11. 特例容積率適用地区内の高さの許可	法第57条の4第1項	0 件																						0 件
12. 高度利用地区内の容積率等の制限緩和許可	法第59条第1項第3号	0 件																						0 件
13. 高度利用地区内の高さの許可	法第59条第4項	0 件																						0 件
14. 総合設計による容積率及び高さ制限緩和許可	法第59条の2第1項	1 件																1						1 件
15. 都市再生特別地区内の制限緩和許可	法第60条の2第1項第3号	0 件																						0 件
16. 特定防災街区整備地区の敷地面積の許可	法第67条の2第3項第2号	0 件																						0 件
17. 特定防災街区整備地区の壁面等の位置の許可	法第67条の2第5項第2号	0 件																						0 件
18. 特定防災街区整備地区の防災都市計画施設に係る開口率及び高さの許可	法第67条の2第9項第2号	0 件																						0 件
19. 景観地区内の建築物の高さの許可	法第68条第1項第2号	0 件																						0 件
20. 景観地区内の建築物の壁面等の位置の制限の例外許可	法第68条第2項第2号	0 件																						0 件
21. 景観地区内の敷地面積の許可	法第68条第3項第2号	0 件																						0 件
22. 再開発等促進区域内の制限の緩和許可	法第68条の3第4項	0 件																						0 件
23. 高度利用地区型地区計画内の高さの許可	法第68条の5の3第2項	0 件																						0 件
24. 予定道路に係る建築物の延べ面積の特例許可	法第68条の7第5項	0 件																						0 件
25. 一の敷地とみなすことによる建築物の制限の緩和許可	法第86条第3項	0 件																						0 件
26. 既存を前提とした一団の土地の建築物の制限特例許可	法第86条第4項	0 件																						0 件
27. 一敷地内認定建築物以外の建築物の制限特例許可	法第86条の2第2項	0 件																						0 件
28. 一敷地内許可建築物以外の建築物の許可	法第86条の2第3項	0 件																						0 件
29. 審査請求の裁決	法第94条	3 件																						0 件
30. その他	法第43条第2項(包括的同意の取扱改正報告)	6 件								1										1				2 件
	法第44条第1項(包括的同意の取扱改正報告)	3 件																		1				1 件
	法第55条第4項(包括的同意の取扱改正報告)	2 件																		1				1 件
	法第56条の2第1項(包括的同意の取扱改正報告)	4 件																		1				1 件
	法第48条(政令130条適用の報告)	1 件																						0 件
	法第52条第14項第1号(許可基準の報告)	1 件										1												1 件
	法第59条の2第1項(許可基準の報告)	1 件																						0 件
建築審査会処理件数の合計 (表記のNo.「1, 2, 9, 10」は、あらかじめ審査会で同意を得た包括同意基準に基づいて許可した件数を含みます)		196 件	2	3	6	9	6	2	5	8	4	6	6	4	3	6	3	13	2	10	6	5	3	88 件