



分類	凡例
低層住居系宅地	
商業系宅地	
公共系宅地	
道路1 (区画整理事業で整備)	
道路2 (現況道路)	
道路3 (都市計画道路事業で整備)	
公園 (区画整理事業で整備)	
調整池	

凡例	
表示	内容
地区計画区域	

名称	面積
西別所区画整理地区地区計画	約12.0ha

地区区分	名称	沿道流通業務施設地区 (準住居地域)	住宅地便利施設地区 (第1種住居地域)
		面積	約2.5ha
地区整備計画	建築物の用途制限	次に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 戸建て住宅、長屋住宅、共同住宅 (2) 寄宿舍、下宿 (3) 畜舎(バツヨツ等、動物病院等は除く) (4) ホテル、旅館 (5) 麻雀屋、パチン屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの。 (6) カオボ、カスその他これらに類するもの。 (7) 工場(流通業務及び自動車関連施設に付属するものを除く)	定めない。
	建築物の敷地面積の最低限度	定めない。	165㎡
	建築物の高さの最高限度	15m	15m