

別表 2 取替え・修理の範囲

区分	修理の対象 (装置名)	修理又は取替え項目	エレベーターの仕様		保守契約の種別	
			ロープ式	油圧式	フルメンテナ ンス契約	POG 契約
機械室	制御盤、受電盤	バッテリー取替え	○	○	○	
		リレー取替え	○	○	○	
		コンデンサー類取替え	○	○	○	
		電磁接触器接点(リード線含む) 取替え	○	○	○	
		ヒューズ類交換	○	○	○	○
		半導体、プリント基板取替え	○	○	○	
		インバータ、コンバータ取替え	○	○	○	
		抵抗管取替え	○	○	○	
		整流器取替え	○	○	○	
		変圧器取替え	○	○	○	
		定電圧電源装置取替え	○	○	○	
		NFブレーカ取替え	○	○	○	
	電動機	電動機巻線絶縁処理	○	○	○	
		各軸受ベアリング取替え	○	○	○	
		エンコーダ取替え	○	○	○	
		回転機カーボンブラシ交換	○		○	○
		軸受グリスアップ	○	○	○	○
	巻上機	ギヤ歯当り調整	○		○	
		ギヤ取替え	○		○	
		各軸受ベアリング取替え	○		○	
		綱車溝修正及び取替え	○		○	
		ギヤ油取替え	○		○	
		補充用ギヤ油	○		○	○
		オイルシール取替え	○		○	
		軸受グリスアップ	○		○	○
	階床選択機(注)	稼動・固定接触子取替え	○		○	
		移動ケーブル取替え	○		○	
		歯車ユニット取替え	○		○	
		かご連結スチールテープ(チェーン) 取替え	○		○	
		マグネットコイル取替え	○		○	
		先行モータ取替え	○		○	
	電磁ブレーキ	ブレーキシュー(ライニング)取替え	○		○	
		ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え	○		○	
マグネットコイル取替え		○		○		
ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替え		○		○		
軸・軸受取替え		○		○		
ブレーキスイッチ取替え		○		○		
ブレーキアーム取替え		○		○		
調速機		軸受ベアリング取替え	○	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○	○	○
		調速機本体取替え	○	○	○	

	油圧機器	スイッチ取替え	○	○	○	
		ポンプ修理		○	○	
		バルブ取替え		○	○	
		電磁コイル取替え		○	○	
		ユニットＯリング取替え		○	○	
		ストレーナ取替え		○	○	
		パッキン取替え		○	○	
		高圧ゴムホース取替え（注）		○	○	
		作動油取替え		○	○	
		補充用作動油		○	○	○
		作動油冷却装置取替え（注）		○	○	
		配管継ぎ手ラバーリング取替え		○	○	
		駆動ベルト取替え		○	○	
かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替え	○	○	○	
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替え	○	○	○	
		停電灯ランプ交換	○	○	○	○
	操作盤	操作盤スイッチ類取替え	○	○	○	
		操作盤ランプ交換	○	○	○	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○	○
	かご戸	ドアハンガー・ローラ取替え	○	○	○	
		連結ロープ・チェーン取替え	○	○	○	
		ドアレール取替え	○	○	○	
		乗場戸との連結装置取替え	○	○	○	
		ドアシュー取替え	○	○	○	
	戸閉め安全装置 （セフティシュー）	アーム（レバー）取替え	○	○	○	
		ケーブル取替え	○	○	○	
		スイッチ取替え	○	○	○	
		マグネット取替え	○	○	○	
	光電装置（注）	受光部・投光部取替え	○	○	○	
		ユニット取替え	○	○	○	
	照明	イルミネーションランプ取替え	○	○		
		かご内照明ランプ交換	○	○	○	○
	かご枠	防振ゴム取替え	○	○	○	
はかり装置	スイッチ取替え	○	○	○		
	はかり装置取替え	○	○	○		
かご上	戸の開閉装置	ドアモータ・整流子取替え	○	○	○	
		軸受（ベアリング）取替え	○	○	○	
		エンコーダ取替え	○	○	○	
		駆動ベルト・チェーン取替え	○	○	○	
		スイッチ取替え	○	○	○	
		歯車ユニット取替え	○	○	○	
		ギヤオイル取替え	○	○	○	
		補充用ギヤ油	○	○	○	○
	かご上機器	ガイドシュー・ローラ取替え	○	○	○	
		位置検出・着床装置取替え	○	○	○	
		かご上照明ランプ交換	○	○	○	○
		給油器取替え	○	○	○	
		給油器補充用油	○	○	○	○
	釣合おもり	ガイドシュー・ローラ取替え	○	○	○	
		給油器取替え	○	○	○	
		給油器補充用油	○	○	○	○

乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替え	○	○	○		
		ドアレール取替え	○	○	○		
		連結ロープ・チェーン取替え	○	○	○		
		ドアインターロックスイッチ取替え	○	○	○		
		ドアクローザー取替え	○	○	○		
		かご戸との連結装置取替え	○	○	○		
乗場ボタン	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替え	○	○	○		
		押ボタンランプ交換	○	○	○	○	
階床表示	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○	○	
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車(注)	かご吊り車ベアリング取替え	○	○	○		
		おもり吊り車ベアリング取替え	○		○		
		綱車取替え	○	○	○		
		軸受グリスアップ	○	○	○	○	
	主ロープ	主ロープ	主ロープ切り詰め	○	○	○	
			主ロープ取替え	○	○	○	
	調速機ロープ	調速機ロープ	調速機ロープ切詰め	○	○	○	
			調速機ロープ取替え	○	○	○	
	釣合ロープ、鎖(注)	釣合ロープ(鎖)	釣合ロープ(鎖)切詰め	○		○	
			釣合ロープ(鎖)取替え	○		○	
	非常止め装置ロープ(注)	非常止め装置ロープ取替え	○		○		
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	○	○	○		
	昇降路・ピット内機器	昇降路・ピット内機器	エンコーダ取替え	○	○	○	
			リミットスイッチ取替え	○	○	○	
	調速機(注)	調速機(注)	軸受ベアリング取替え	○	○	○	
			軸受グリスアップ	○	○	○	○
			調速機本体取替え	○	○	○	
			スイッチ取替え	○	○	○	
	テンションプーリ	テンションプーリ	軸受テンションプーリベアリング取替え(注)	○	○	○	
			軸受グリスアップ	○	○	○	○
	ブランジャー・シリンダー	ブランジャー・シリンダー	グランド部ダストシール取替え		○	○	
			グランド部パッキン取替え		○	○	
			ブランジャープーリベアリング取替え(注)		○	○	
			軸受グリスアップ(注)		○	○	○
	かご下機器	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替え	○	○	○	
			かご下プーリベアリング取替え(注)	○	○	○	
			軸受グリスアップ(注)	○	○	○	○
緩衝器	緩衝器	油入り緩衝器油取替え(注)	○		○		
		油入り緩衝器油補充(注)	○		○		
		ピット点検用照明ランプ交換	○	○	○	○	
付加装置(注)	地震時管制運転装置	感知器取替え	○	○	○		
		リレー取替え	○	○	○		
	停電時自動着床装置	バッテリー取替え	○	○	○		
		リレー取替え	○	○	○		
	火災時管制運転装置	リレー取替え	○	○	○		
	自家発管制運転装置	リレー取替え	○	○	○		
	監視盤	表示ランプ交換	○	○	○	○	
オートアナウンス装置	オートアナウンス装置	本体取替え	○	○	○		
		バッテリー取替え	○	○	○		
故障自動通報システム	故障自動通報システム	本体取替え	○	○	○		

		バッテリー取替え	○	○	○	
	マルチビームドアセンサー	本体取替え	○	○	○	
	超音波ドアセンサー	本体取替え	○	○	○	
	かご内防犯カメラ	カメラ本体取替え	○	○		
		録画装置取替え	○	○		
	かご内クーラー	フィルター取替え	○	○		
		冷媒補充、取替え	○	○		

(注) 当該装置がある場合に限る。