



市議会全員協議会（報告事項）

【令和5年12月27日】

桑名市総合運動公園プール 整備・運営事業

地域コミュニティ局 生涯学習・スポーツ課

1. 優先交渉権者の決定について
2. 提案内容について
3. 審査講評について
4. 今後のスケジュール

1. 優先交渉権者の決定について



本物力こそ桑名力

1 - 1 優先交渉権者決定までの経緯

令和5年	7月10日(月)	第1回選定委員会(募集要項等の審議・策定)
	7月18日(火)	募集要項等の公表
	8月14日(月)~8月25日(金)	参加表明書の受付期間
	9月1日(金)	参加資格審査結果の通知
	9月25日(月)	競争的対話
	11月6日(月)~11月16(木)	提案金額及び提案書類の確認 提案書類の基礎審査
	11月29日(水)	第2回選定委員会 (選定審査・評価・最優秀提案者の選定)
	12月4日(月)	市長報告・決裁(優先交渉権者の決定) 募集グループへ結果通知

1. 優先交渉権者の決定について



1 - 2 審査内容

桑名市スポーツ施設整備事業者選定委員会の外部審査委員3名、内部審査委員2名が、応募者からの提案を厳正に評価し、最優秀提案者を選定

審査区分		審査内容	
第1回選定委員会		委員の委嘱、委員長の選任 プロポーザル募集要項等の審議・策定	
参加資格審査		参加資格要件の確認	
提案審査	基礎審査	提案書類の記載内容が基礎的な事項を満たしているか確認	
	第2回選定委員会	加点審査	ヒアリング審査を行い、提案書類の記載内容について評価項目ごとに点数化
	価格審査		提案価格の点数化
	第2回選定委員会	総合評価	性能点と価格点の合計点が最も高い応募者を最優秀提案者として選定

1. 優先交渉権者の決定について



本物力こそ桑名力

1 - 3 優先交渉権者

応募者（グループ名及び構成員）

【伊藤忠商事グループ】

代表企業：伊藤忠商事株式会社（開発・開発時統括管理）

構成員：株式会社梓設計（設計）

構成員：矢作建設工業株式会社（建設）

構成員：株式会社アクアティック（運営・運営時統括管理）

構成員：日本管財株式会社（維持管理）

構成員：NTT・TCリース株式会社（保有）

【総合評価】 632.5点（1000点満点）

【提案価格】 57億5221万4千円（※）

※応募者が本事業において固定資産税相当額を減額した後の税抜提案価格

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-1 基本コンセプト

この街の未来を育む。
この国の未来をリードする。

「はじまり」のプール、この桑名から。

桑名力×民間力 = 自由な発想で桑名を元気にするプールが「はじまる」

挑戦×実績 = 子どもたちの笑顔を守り続ける安心安全なプールが「はじまる」

サッカー×プール = 新発想の二刀流プールが「はじまる」

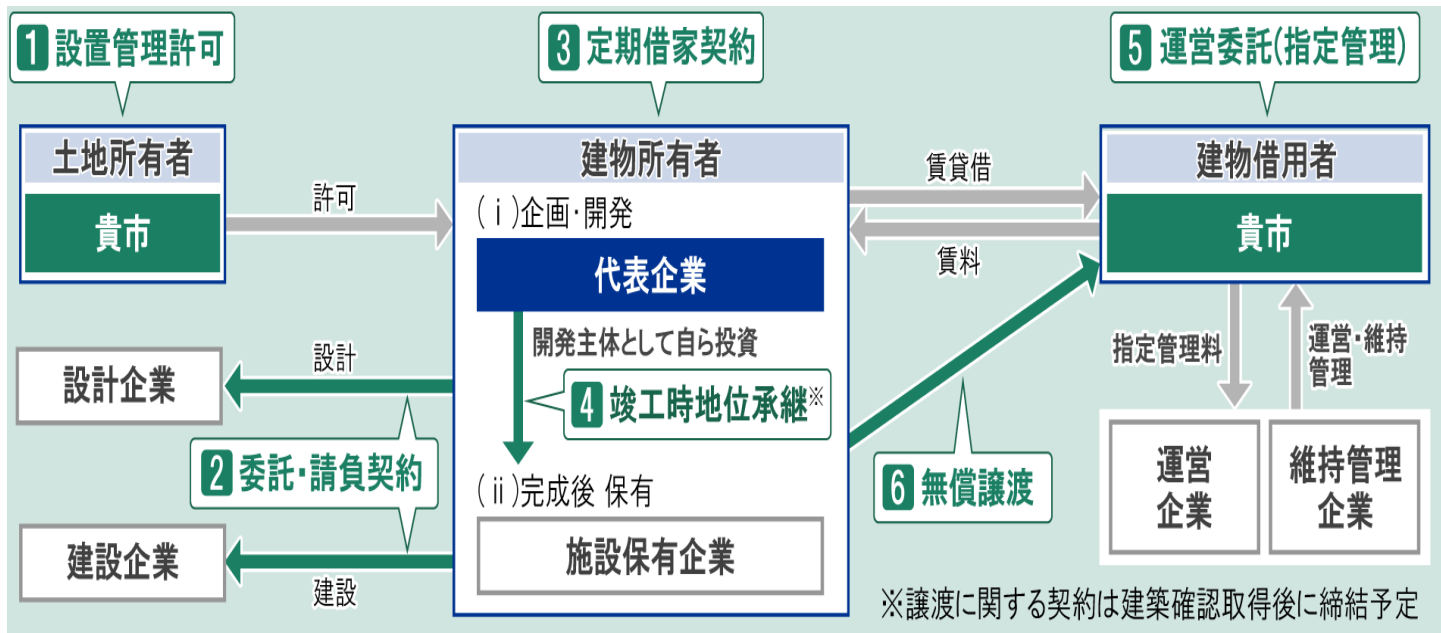
2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-2 事業方式

リース方式

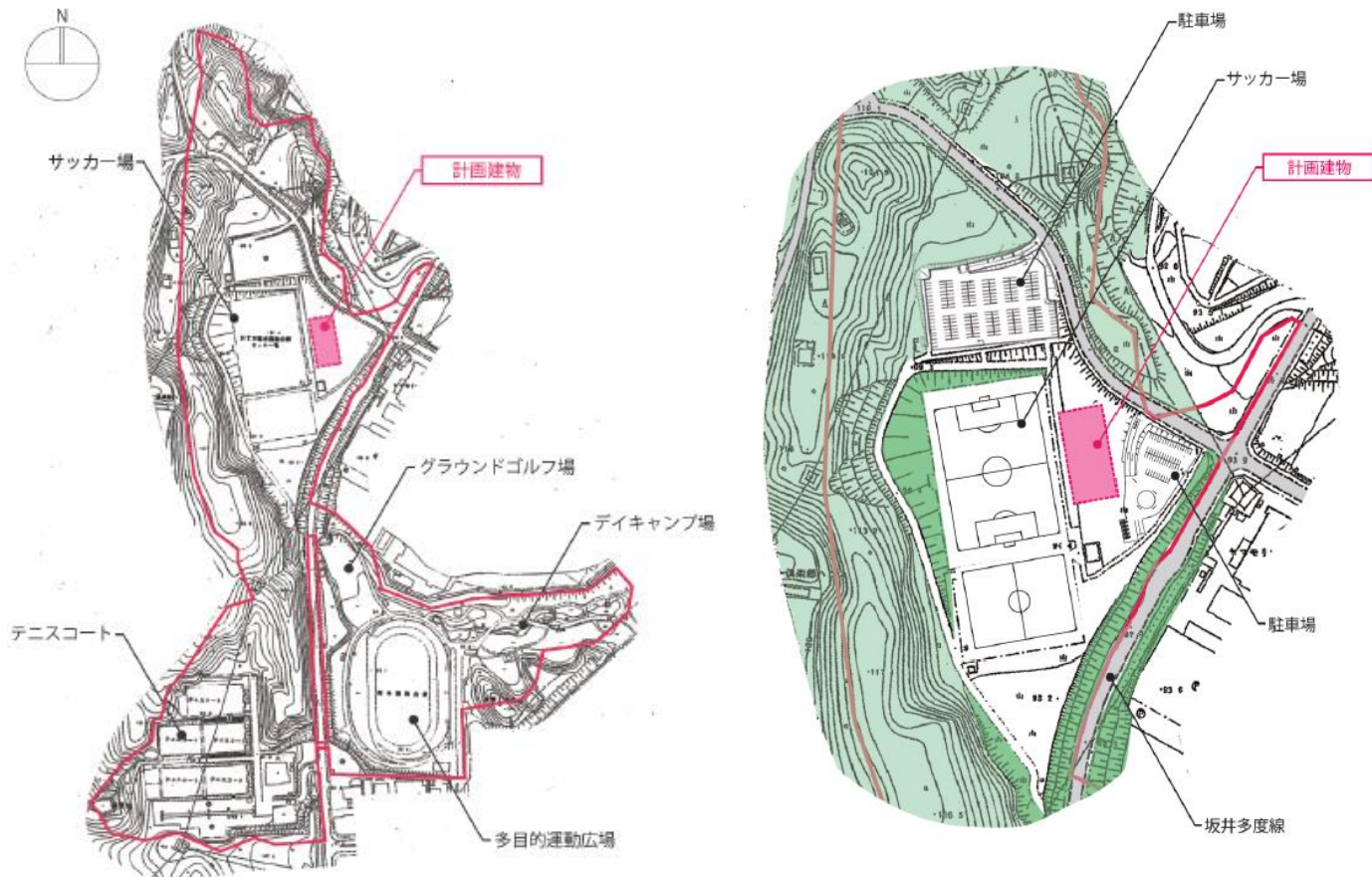


2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-3 計画地



2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-4-1 イメージパース (鳥瞰)



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-4-2 イメージパース (外観)



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-4-3 イメージパース (プール)



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-4-4 イメージパース（観覧席）



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

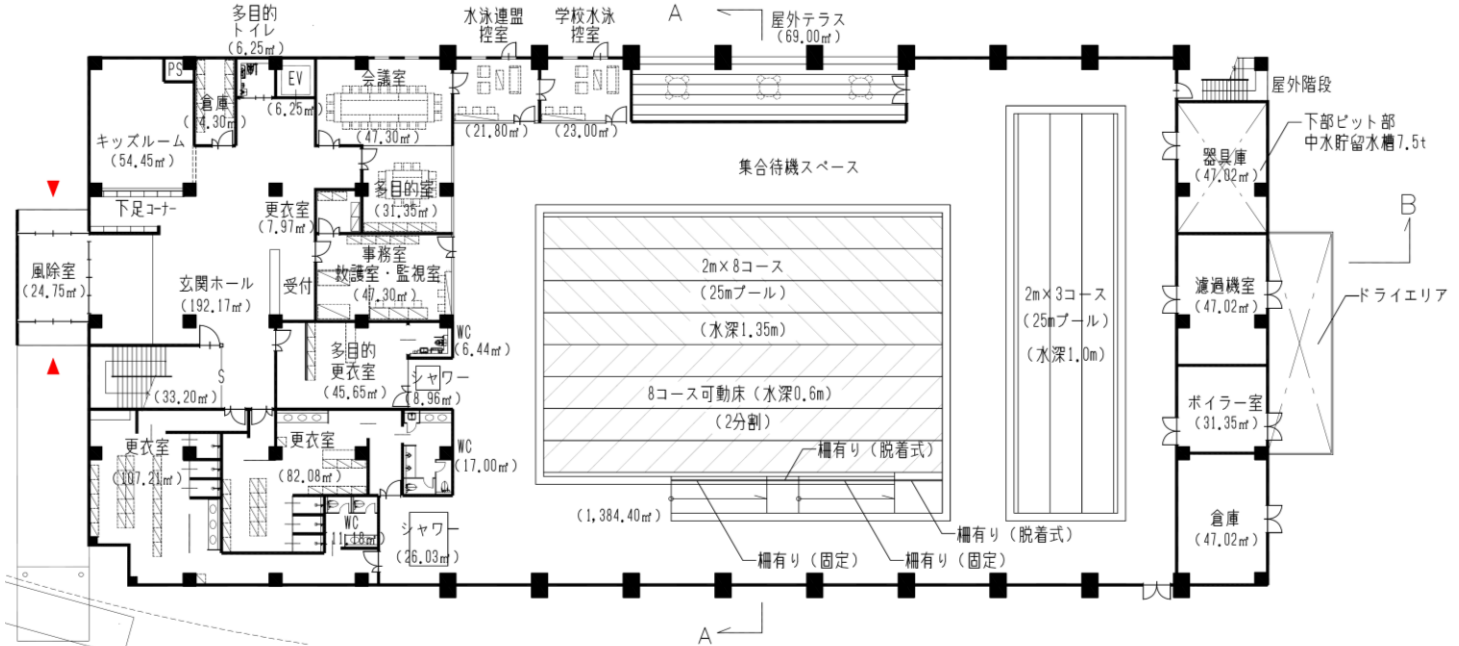
2-4-5 イメージパース（屋上）



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について

2-5 1階平面図



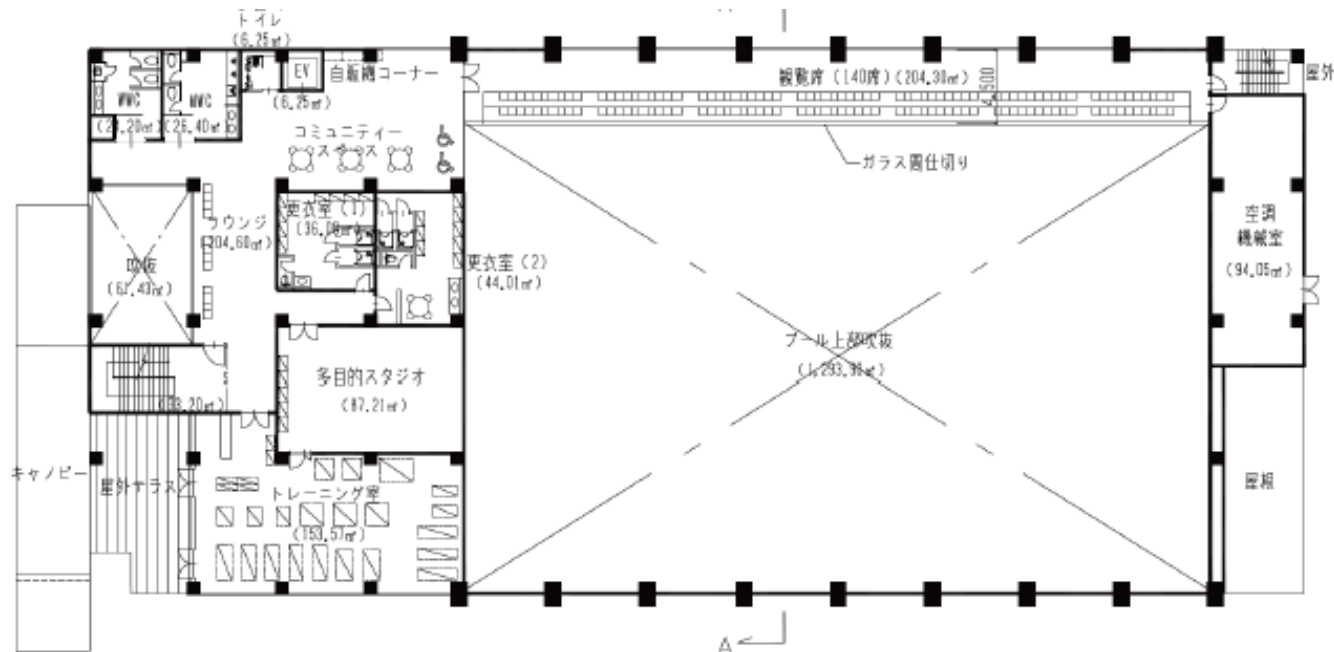
※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-6 2階平面図



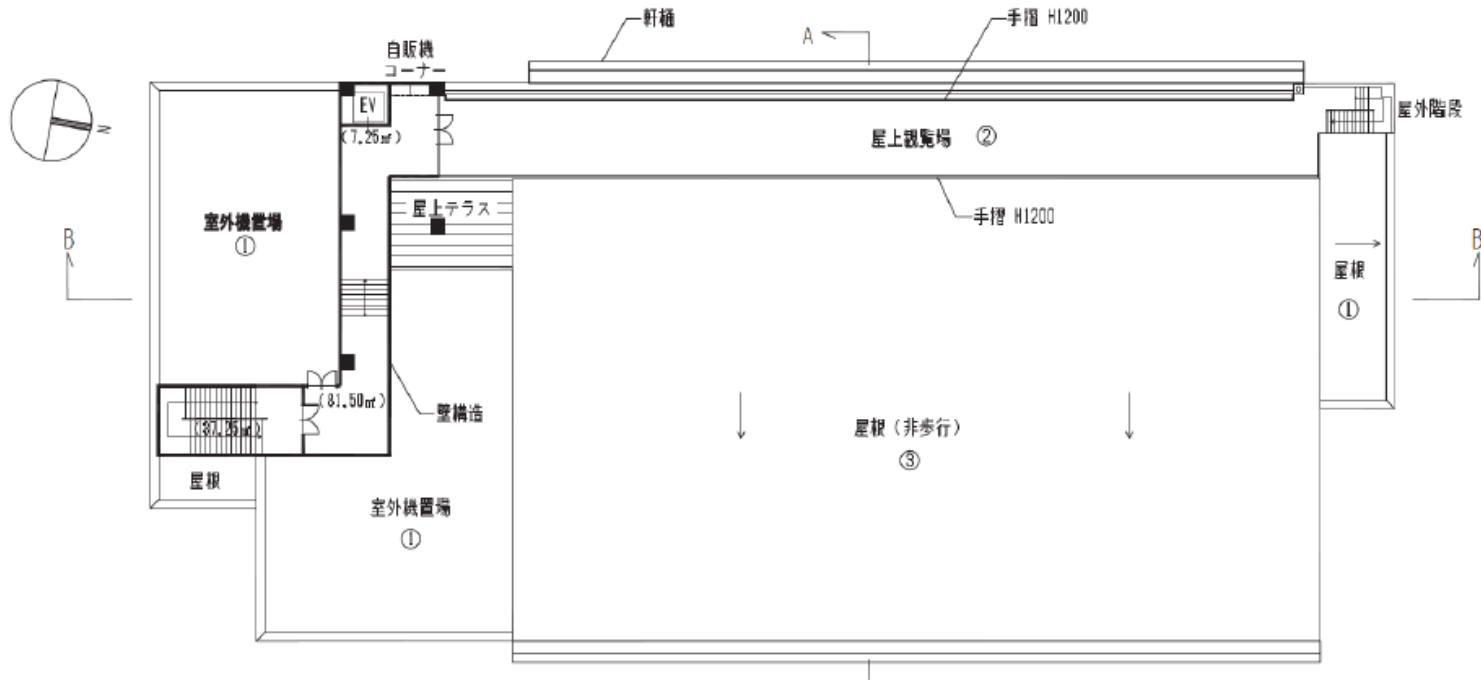
※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-7 屋上平面図



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について

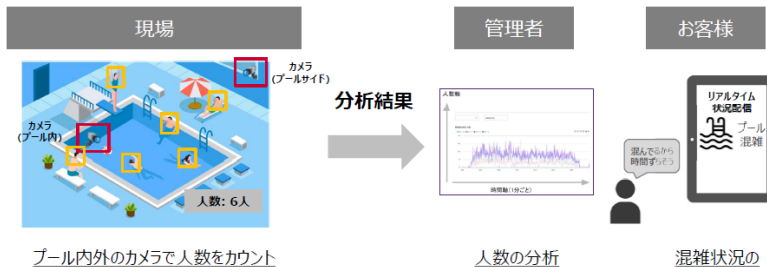


本物力こそ桑名力

2-8-1 提案事業・自主事業 (DX)

国内最大手通信事業者と連携し、利用者の混雑状況把握等の運営改善に活かせるシステム、スポーツを自動で撮影・編集して提供するサービス、災害時の通信環境の維持など、本施設独自のサービス・設備を導入します。

EDGEMATRIX



プール内外のカメラで人数をカウント

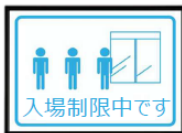
人数の分析

混雑状況の確認

- | | |
|---|---|
| 1 | 映像解析品質
- Quality with Power - |
| 非圧縮データをそのまま処理
撮影映像データを圧縮せずに高解像のまま分析処理できる高性能GPU搭載 | |
| 3 | リアルタイム性
- Collaboration - |
| リアルタイム制御で現場を効率化
その場で処理した分析結果に応じて現場に通知発信やリアルタイムな機器制御が可能 | |

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 2 | 安全性
- Security - |
| プライバシー保護も万全
設置データを現場でAI処理して統計化映像として残らずプライバシーの心配も無用 | |
| 4 | コスト効率
- Cost Efficiency - |
| 分析結果だけを送るので低コスト
分析結果や、必要なデータだけが個別クラウドに送るデータ量を最適化 | |

【サインズ表示・活用例】
入場規制、待ち時間案内、誘導



Stadium Tube

スポーツ施設に AIカメラを設置 > 自動で試合を撮影・編集 > WEB・SNSでの配信も簡単 + オプション機能で映像価値をプラス



Pixellot Air

- ✓ 持ち運びが可能な充電式カメラヘッド
- ✓ AI処理をクラウド上で行うため、VPUが不要
- ✓ 対応スポーツは7種類

(サッカー、フットサル、バスケットボール、野球、バレー、ビーチバレー、アイスホッケー)

※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-8-2 提案事業・自主事業（収益事業）

ホグレルマシン



多種多様なアクティビティ



※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2 - 9 独自の提案

桑名の未来を育む「HAGUKUMI PARK」の実現に向けて

Theme 1 こどもと健康を育む（スポーツ振興）

多種多様な競技種目に対応し、多世代のニーズを満たせるよう、総合型地域スポーツクラブの特性を生かしたスクールの実施やサポート体制の構築。

Theme 2 仲間を育む（コミュニティ形成）

近傍に工業団地が広がる地域特性や、市の歴史的背景を生かした、地元企業や団体との連携によるコミュニティの形成や、近傍に「住む人+働く人」が集う、活気ある地域づくりをするためのマルシェ等のイベント開催。

Theme 3 賑わいを育む（インフラ整備）

トレーラーホテルやマルチストック式冷凍自動販売機など、泊まれる・食事ができる機能の追加により、平常時はスポーツ合宿や大会誘致などの相互作用が見込まれ、災害時にも「住」と「食」の場として活用できる施設整備。

※ 優先交渉権者の提案であり、変更する場合があります。

2. 提案内容について



本物力こそ桑名力

2-10 事業期間中に市が負担する費用について

項目	総額
リース費用	4,113,642千円
維持管理・運営に係る費用	1,638,572千円
合計	5,752,214千円

3. 審査講評について



3 - 1 総評

- 多度学園の開校時期を踏まえて、可能な限り早期に施設整備を行うことや、桑名市総合運動公園全体の活性化を考慮し、創意工夫がなされた特徴のある施設配置計画
- 学校の水泳授業を含めた幅広い利用に対応できるプールエリアの計画
- 運營業務におけるDXを取り入れたサービス向上策において工夫がなされた計画

3. 審査講評について



3 - 2 - 1 評価項目ごとの講評（抜粋）

- ・ 実施方針において、運動公園全体のあり方や活性化を考慮した提案、**既存施設との連携を図る斬新で挑戦的な姿勢**
- ・ 施設整備段階において、豊富な類似施設・業務の実績を有する技術者で構成される実施体制
- ・ **既存サッカー場との連携**を考慮し、創意工夫がなされた斬新かつ合理的な施設全体計画
- ・ 市民利用や水泳授業といった様々な利用形態を想定した**幅広い利用に対応できるプールエリア**

3. 審査講評について

3-2-2 評価項目ごとの講評（抜粋）

- DXを取り入れた方策による利用者サービスの向上やリピーター確保を意識した利用促進策
- 水泳授業対応において、運営企業の豊富な水泳授業受入実績を踏まえた、円滑な授業実施体制
- 既存サッカー場と隣接した施設配置を生かし、公園全体の稼働率向上や利用促進につなげる提案

3. 審査講評について



3-3-1 本事業実施にあたっての要望（抜粋）

- 施設整備及び管理運営段階のいずれにおいても、**計画的な人材確保**を進めるなど、事業に影響がないように努めること
- 事業方式において市と協議をしながら、**採用した方式の効果（メリットなど）**について、より合理的な説明を行うこと
- 提案価格において市と協議をしながら、より**合理的な説明**を行うとともに、**事業費を削減できる方策の検討**に努めること

3. 審査講評について



本物力こそ桑名力

3 - 3 - 2 本事業実施にあたっての要望（抜粋）

- 施設計画および管理・運営の計画において、**将来的に水泳授業の受入数が増加することへの対応**を十分に考慮し、市と協議をしながら、より詳細に検討を行うこと

- 施設の配置場所において、休日や大会開催時での駐車場やサッカー場周辺の観覧スペースの不足が懸念されるため、**施設配置の見直しや駐車場の増設など**、十分な対策を検討すること

3. 審査講評について



3 - 4 市への要望事項

- 事業期間が長期であることを考慮し、**事業収支状況**や**構成員の財務の安全性等**に関してモニタリングを実施し、**事業の長期安定性の確保**に努めること

- **応募者独自の自由提案**に関して、実現可能性や費用対効果を踏まえたうえで、**事業実施の可否**を十分に検討すること

4. 今後のスケジュールについて（想定）



本物力こそ桑名力

	2023年度 (令和5年度)		2024年度 (令和6年度)		2025年度 (令和7年度)		2026年度 (令和8年度)	
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
優先交渉権者 決定 基本合意締結								
リース契約 指定管理者基 本協定								
実施設計 造成工事他 建築工事								
供用開始								